



## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **POJISTNÝ PROGRAM**

**SPECIFIKACE POŽADAVKŮ ZADAVATELE VZTAHUJÍCÍCH  
SE K PŘEDMĚTU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

## OBSAH

<b>1</b>	<b>Základní informace k pojistnému programu .....</b>	<b>1</b>
1.1	Informace o klientovi a pojištěném projektu .....	1
1.2	Rozsah požadovaného pojištění, počet pojistných smluv .....	1
1.3	Vyloučení soupojištění .....	1
1.4	Struktura nabídkové ceny .....	2
1.5	Vyjádření k odchylkám v limitech plnění a spoluúčastech .....	2
1.6	Škodní průběh .....	2
1.7	Přílohy tohoto pojistného programu .....	2
<b>2</b>	<b>Stavebně-montážní pojištění budovaného díla .....</b>	<b>3</b>
2.1	Základní parametry pojištění .....	3
2.1.1	Pojistník, pojištěný .....	3
2.1.2	Místo pojištění, stávající majetek investora .....	3
2.1.3	Pojistná částka .....	3
2.1.4	Pojištěná nebezpečí .....	4
2.1.5	Zkušební provoz technologických celků .....	4
2.1.6	Záruční období .....	4
2.1.7	Přehled rozšiřujících doložek dle standardu Munich RE .....	5
2.2	Doložky dle standardu Munich Re – textová část .....	5
2.2.1	Rozšiřující doložky – povinné .....	5
2.2.2	Přípustné doložky .....	11
2.3	Obecná smluvní ujednání (obchodní podmínky) .....	14
<b>3</b>	<b>Pojištění ušlého budoucího zisku investora (ALOP) .....</b>	<b>18</b>
3.1	Harmonogram budování díla, datum počátku, doba ručení .....	18
3.2	Základní přehled pojistných částek .....	18
3.3	Limity pojistného plnění, spoluúčast .....	19
3.4	Smluvní ujednání k pojištění ALOP .....	19
3.5	Obchodní podmínky .....	20
<b>4</b>	<b>Pojištění odpovědnosti .....</b>	<b>21</b>
4.1	Základní parametry pojištění .....	21

4.1.1	Pojistník, pojištěný, princip pojištění, územní rozsah .....	21
4.1.2	Limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčast .....	22
4.2	Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti.....	22
4.3	Obecná smluvní ujednání (obchodní podmínky) .....	24

# 1

## Základní informace k pojistnému programu

### 1.1 Informace o klientovi a pojištěném projektu

Název firmy:	SAKO Brno, a.s.
Sídlo (ulice):	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
DIČ (IČO):	60713470
Název projektu:	Vysoce účinné zařízení na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů (OHB II – linka K1)
Hodnota projektu:	3 000 000 000 Kč (je předmětem výběrového řízení na zhotovitele)
Předpokládané zahájení:	10/2022
Předpokládané ukončení:	1.2.2026

### 1.2 Rozsah požadovaného pojištění, počet pojistných smluv

Poptáváme tyto druhy pojištění:

1. Stavebně-montážní pojištění
  - a. Oddíl 1: Pojištění budovaného díla
  - b. Oddíl 3: Pojištění ušlého budoucího zisku investora (ALOP) – variantně
2. Pojištění odpovědnosti.

*Zakázka není dělena na části. Všechna požadovaná pojištění budou poskytnuta jedním pojistitelem.*

Požadovaná pojištění je možno předložit jako 1 nebo 2 pojistné smlouvy, dle dělení uvedeného výše. Pojištění odpovědnosti je tedy možné nabídnout, při dodržení všech požadovaných parametrů pojištění, i jako Oddíl II. stavebně-montážního pojištění.

### 1.3 Vyloučení soupojištění

Z důvodu předcházení nutnosti jednat o likvidaci škod s jednotlivými účastníky soupojištění vylučuje Zadavatel možnost soupojištění – efektivně toho je dosaženo požadavkem na společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění předmětu zakázky každým z uchazečů případného konsorcia, na něž má Zadavatel právo dle ZZVZ. Zadavatel nevylučuje ani nijak neomezuje možnost fakultativního zajištění.

## 1.4 Struktura nabídkové ceny

Vzhledem k neznámé ceně díla a parametrům ekonomického výkonu, požadujeme nabídkovou cenu kvantifikovat pomocí kumulovaných sazeb; nabídkové pojistné se tedy může změnit po výběru zhotovitele, sazby pojistného však musejí zůstat dodrženy.

Druh pojištění	Položka	Základní hodnota výpočtu	Pojistná sazba	Celkové pojistné
<b>Stavebně-montážní pojištění, oddíl 1 (pojištění budovaného díla)</b>	Hodnota díla včetně doložek vyjma níže	3 000 000 000 Kč (úprava na skutečnou hodnotu díla po dokončení soutěže na zhotovitele)		
<b>Stavebně montážní-pojištění, oddíl 3 (ALOP)</b>	Ušlý zisk	Ušlý hrubý zisk za dobu ručení (výpočet je dán výkonem budoucího provozu)		
<b>Pojištění odpovědnosti</b>	Hodnota díla	3 000 000 000 Kč (úprava na skutečnou hodnotu díla po dokončení soutěže na zhotovitele)  Výše limitu jako dalšího cenotvorného parametru již je kalkulována v sazbě		

## 1.5 Vyjádření k odchylkám v limitech plnění a spoluúčastech

Všechny níže uvedené požadované limity plnění a pojistné částky jsou nejnižší akceptovatelné, ve výběrovém řízení je možné akceptovat i limity vyšší. Obdobně v případě spoluúčastí je uvedená hodnota maximální možná, odchylky směrem k nižší úrovni spoluúčasti nebudou považovány za nedodržení smluvních podmínek.

## 1.6 Škodní průběh

Jedná se o pojištění jednorázového projektu, proto se škodní průběh neuvádí.

## 1.7 Přílohy tohoto pojistného programu

Příloha 1A: Riziková zpráva k budovanému dílu

Příloha 1B: Dotazník k pojištění ALOP

# 2

## Stavebně-montážní pojištění budovaného díla

### 2.1 Základní parametry pojištění

#### 2.1.1 Pojistník, pojištěný

Pojistník:	Název:	<b>SAKO Brno, a.s. (Objednatel)</b>
	Sídlo:	Jedovnická 4247/2, 628 00, Brno
	IČO:	60713470
Pojištěný	Objednatel, všichni zhotovitelé a jejich poddodavatelé	
	Statutární město Brno (kde je projektem dotčeno jako akcionář Objednatele)	
Název projektu:	<b>Vysoce účinné zařízení na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů (OHB II – linka K1)</b>	
Doba pojištění	Doba realizace díla včetně testování technologií a 24 měsíců trvání záruční doby	

#### 2.1.2 Místo pojištění, stávající majetek investora

Místem pojištění je areál spalovny na adresách Jedovnická 4247/2 a Jedovnická 4480/4, 628 00, Brno a přilehlé areály v majetku objednatel, včetně příjezdových komunikací, ať již stálých nebo dočasných, zbudovaných pro účel zhotovení díla.

#### 2.1.3 Pojistná částka

*Skutečná hodnota díla není známa, je předmětem výběrového řízení na zhotovitele, které právě probíhá.*

Předpokládaná hodnota díla dle probíhající veřejné zakázky na výběr zhotovitele je 3 000 000 000 Kč. Na tuto hodnotu je možno kalkulovat nabídkové pojistné; je přitom nutné uvést i sazbu výpočtu pojistného, již se případně upraví pojistné při změně hodnoty díla po výběru zhotovitele.

Předpokládaná hodnota budovaného díla:		3 000 000 000 Kč
	Stavební část (odhad dle stávajícího provozu ZEVO s kotli K2 a K3)	27 %
	Montážní část (odhad dle stávajícího provozu ZEVO s kotli K2 a K3)	73 %
Zařízení a vybavení staveniště ve vlastnictví objednatel (1. riziko)		5 000 000 Kč
Náklady na odstranění sutin (1. riziko):		50 000 000 Kč
Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události		500 000 Kč

## 2.1.4 Pojištěná nebezpečí

Je požadováno pojištění škod způsobených stavebně montážními riziky, živelními riziky a krádeží/loupeží.

Pojištěná nebezpečí	Limit	Spoluúčast
FLEXA	Hodnota díla	1 000 000 Kč
Povodeň, záplava	200 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Vichřice, krupobití	500 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíhou sněhu nebo námrazy		1 000 000 Kč
Ostatní živelní rizika (v rozsahu „vis major“ dle SoD) s výjimkou těch, která jsou upravena doložkami		1 000 000 Kč
Krádež, loupež	1 000 000 Kč	100 000 Kč

## 2.1.5 Zkušební provoz technologických celků

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že se jedná o fázi zátěžového testování před uvedením do provozu (hot-testing), nikoli o dobu zkušebního provozu ve smyslu provozu předcházejícího kolaudaci provozu.

Popis technologického celku	Předpokládaná délka pojištění zkušebního provozu	Spoluúčast po dobu hot-testing
Kotel K1 a návazné technologie	Až 6 měsíců podle předběžného harmonogramu	2 000 000 Kč
Turboskupina TG1 (10 MWe)	Až 6 měsíců podle předběžného harmonogramu	2 000 000 Kč

*Přesný harmonogram testovacích provozů bude součástí nabídky vítězného uchazeče z VZ na výběr zhotovitele.*

## 2.1.6 Záruční období

Je požadováno pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností během záruční doby.

Délka trvání záruční doby:	24 měsíců, podle doložky:	
Název doložky:	Limit	Spoluúčast
004 – Extended Maintenance (rozšířený rozsah)	Hodnota díla	2 000 000 Kč

## 2.1.7 Přehled rozšiřujících doložek dle standardu Munich RE

Č.	Název doložky	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
001	Strike, Riot, Civil Commotion (stávka, nepokoje)	50 000 000 Kč	100 000 Kč
006	Overtime (práce přesčas, expresní příplatky)	10 000 000 Kč	20 %, minimálně 100 000 Kč
007	Airfreight (letecké dodávky)	10 000 000 Kč	20 %, minimálně 100 000 Kč
100	Testing of Machinery and Installations (zkušební provoz) Doba testování: až 6 měsíců (podle návrhu harmonogramu pro největší celky)	Hodnota díla	2 000 000 Kč
115	Designer's Risk (riziko návrhu)	500 000 000 Kč	1 000 000 Kč
116	Contract Works Taken Over or Put into Service (pojištění po uvedení části díla do provozu...)	Hodnota díla	1 000 000 Kč
119	Existing Property (stávající okolní majetek investora) <b>Za stávající majetek podle této doložky se považuje veškerý majetek investora v areálu spalovny Jedovnická Brno a přilehlých areálech investora dotčených provozem na stavbě, a to včetně komunikací a zpevněných ploch.</b>	500 000 000 Kč (1. riziko)	1 000 000 Kč
200	Manufacturer's Risk (riziko výrobce)	200 000 000 Kč	1 000 000 Kč
202	Pouze pro Objednatele: Construction/Erection Machinery (stavební/montážní stroje) Majetek zhotovitele spadající do této kategorie pojišťuje zhotovitel mimo tuto pojistnou smlouvu	5 000 000 Kč	100 000 Kč

## 2.2 Doložky dle standardu Munich Re – textová část

Tato smluvní ujednání nemusejí být v doslovném znění součástí pojistné smlouvy, pakliže všeobecné pojistné podmínky zahrnují ujednání shodného významu. Dostatečnost shody významu odchylného ujednání pojistitele s ujednáním zadavatele posuzuje zadavatel.

*Zahrnutí jiných než níže uvedených doložek do návrhu pojistné smlouvy bude posuzováno individuálně s přihlédnutím k pojistnému zájmu Zadavatele a běžné praxi úpisu stavebně-montážního pojištění.*

### 2.2.1 Rozšiřující doložky – povinné

#### 001 Krytí škody způsobené stávkou, sročením lidu a občanskými nepokoji (SRCC)

Pojistné krytí se rozšiřuje na škodu způsobenou stávkou, sročením lidu a občanskými nepokoji, což pro účely tohoto připojištění znamená (vždy podle zvláštních podmínek obsažených níže v této doložce) škodu na pojištěném majetku, přímo způsobenou:

1. činem kterékoli osoby, která se spolu s ostatními zúčastní jakéhokoli rušení veřejného klidu (ať již ve spojení se stávkou nebo výlukou, či nikoli), pokud se nejedná o událost, o níž se hovoří v podmínce 2 zvláštních podmínek této doložky,



2. opatřeními kterékoli zákonně ustanovené moci při potlačování nebo pokusu o potlačení jakéhokoli takového rušení, nebo při snižování na nejmenší míru následků jakéhokoli takového rušení,
3. úmyslným činem kteréhokoli stávkujícího nebo dělníka postiženého výlukou, který byl spáchán při podporování stávky nebo při odporu proti výluce,
4. opatřeními kterékoli zákonně ustanovené moci při zábraně nebo pokusu o zábranu jakémukoli takovému činu nebo při snižování na nejmenší míru následků jakéhokoli takového činu.

To vše za podmínky, že se touto doložkou dále výslovně ujednává a prohlašuje, že

1. na pojištění poskytované tímto rozšířením se vztahují ve všech ohledech veškeré podmínky, výluky a ustanovení pojistné smlouvy, pokud nejsou výslovně změněny následujícími zvláštními podmínkami a předpokládá se, že jakýkoliv odkaz na škodu v textu pojistné smlouvy zahrnuje i rizika pojištěná touto doložkou,
2. následující zvláštní podmínky se vztahují pouze na pojištění poskytované tímto rozšířením, a na pojištění poskytované pojistnou smlouvou se ve všech ostatních ustanoveních vztahuje text pojistné smlouvy tak, jako kdyby k ní nebylo sjednáno připojištění touto doložkou.

#### Zvláštní podmínky

1. Pojištění podle této doložky se nevztahuje na
    - a) škodu následkem úplného nebo částečného zastavení práce nebo zpomalení, přerušení nebo zastavení jakéhokoli procesu nebo operace,
    - b) škodu způsobenou trvalým nebo přechodným zbavením vlastnictví následkem konfiskace, zrekvírování pro vojenské účely nebo rekvizice jakoukoli zákonně ustanovenou mocí,
    - c) škodu způsobenou trvalým nebo přechodným zbavením vlastnictví jakékoli budovy následkem nezákonného obsazení této budovy jakoukoli osobou.
    - d) jakoukoliv následnou škodu nebo odpovědnost za škodu jakéhokoli druhu nebo typu, nebo jakékoli platby nad rámec limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.
- Vše však za podmínky, že výše uvedené body b) nebo c) nezabavují pojistitele jakékoli odpovědnosti vůči pojištěnému za hmotné škody na pojištěných věcech vzniklé před zabavením majetku nebo během přechodného zbavení vlastnictví.
2. Toto pojištění nekryje žádnou škodu způsobenou přímo nebo nepřímo jakoukoli následující událostí nebo v důsledku jakékoli následující události, a to jmenovitě
    - a) války, invaze, činu zahraničního nepřítele, vojenských akcí nebo válečných operací (ať již byla válka vyhlášena, či nikoli), občanské války,

- b) vzbouření, občanských nepokojů, které nabývají rozměrů nebo se rovnají lidovému povstání, vojenské vzpoury, povstání, vzbouření, revoluce, vojenské nebo protiprávně uchvácené moci,
- c) jakéhokoli činu kterékoli osoby jednající jménem nebo ve spojení s jakoukoli organizací, jejíž činnost je zaměřena na násilné svržení vlády de jure nebo de facto nebo na její ovlivňování terorismem nebo násilím.

V případě jakékoli žaloby, soudního sporu nebo jiného soudního řízení, kde pojistitel tvrdí, že z důvodu ustanovení této podmínky některá škoda není tímto pojištěním kryta, spočívá důkazní břemeno toho, že tato škoda je kryta, na pojištěném.

- 3. Pojistitel může kdykoli vypovědět toto pojištění výpovědí poslanou doporučeným dopisem na poslední známou adresu pojištěného. V tomto případě je pojistitel povinna vrátit poměrnou část nespotřebovaného pojistného za dobu od data skončení pojištění.
- 4. Uvedený limit plnění za každou událost omezuje ručení pojistitele pro každou škodu krytou na základě této Doložky vzniklou během nepřetržitého časového úseku 168 hodin.

#### **004 Rozšířené krytí záruční doby**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se pojištění vztahuje na záruční dobu uvedenou níže tak, že pojistitel kryje škodu vzniklou na budovaném díle,

- kterou způsobil pojištěný v průběhu operací prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době,
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena v místě pojištění a v době trvání pojištění

Záruční doba: 24 měsíců, spoluúčast dle přehledové tabulky.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

#### **006 Zvláštní výdaje za přesčasy, noční práci, práci o státních svátcích, spěšnou dopravu**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se pojištění poskytované touto pojistnou smlouvou rozšiřuje na vícenáklady za přesčasy, noční práci, práci o státních svátcích a spěšnou dopravu (s výjimkou letecké dopravy).

Nárok na pojistné plnění vzniká za podmínky, že tyto vícenáklady vynaložil pojištěný v souvislosti s pojistnou událostí na pojištěném budovaném díle podle této pojistné smlouvy.

Maximální plnění: 20 % z pojistného plnění za škodu na budovaném díle, max. 10.000.000,- Kč při každé pojistné události.

Spoluúčast: 20 % z pojistného plnění za vícenáklady, minimálně však 100 000,- Kč při každé pojistné události

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

### **007 Zvláštní výdaje za leteckou dopravu**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se pojištění poskytované touto pojistnou smlouvou rozšiřuje na vícenáklady za leteckou dopravu.

Nárok na pojistné plnění vzniká za podmínky, že tyto vícenáklady vynaložil pojištěný v souvislosti se škodnou událostí na pojištěném budovaném díle, za kterou je možno vyplatit plnění podle této pojistné smlouvy, a pod podmínkou, že maximální částka, kterou pojistitel vyplatí na základě tohoto připojištění letecké dopravy, nepřesáhne v průběhu doby trvání pojištění níže uvedený limit pojistného plnění.

Spoluúčast: 20 % z pojistného plnění za vícenáklady, minimálně však 100 000,- Kč při každé pojistné události

Limit pojistného plnění dle této doložky: 10.000.000,- Kč

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

### **100 Pojištění zkušebního provozu strojů a zařízení**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že se pojistná doba vztahuje rovněž na období zkušebního provozu nebo zkušebního zatížení, avšak na dobu nejdéle 6 měsíců ode dne začátku zkoušek.

Bude-li však část zařízení nebo jeden nebo několik strojů vyzkoušeno, tak pojištění pro tyto části zařízení nebo stroje a jakékoli ručení z toho vyplývající nezaniká, neboť Dílo je Zhotoviteli předáno jako celek.

Dále se sjednává, že pro stroje a zařízení, které jsou ve zkušebním provozu, se ruší výluky uvedené VPP a nahrazují se následující výlukou:

- škodu vzniklou v důsledku chyby projektové dokumentace, vadného materiálu nebo lití, nebo vadným provedením prací s výjimkou chyb při montáži.

### **013 Skladování materiálu mimo staveniště**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se pojistné krytí poskytované touto pojistnou smlouvou rozšiřuje na ztráty a škody na materiálu použitého k realizaci budovaného díla, který je skladován mimo staveniště, a to na území České republiky na místech předem pojistitelem písemně potvrzených. Pojištění se však nevztahuje na položky, které jsou v dané chvíli vyráběny, zpracovávány nebo skladovány v areálu výrobce, distributora nebo dodavatele.

Podmínky pojištění a pojistného plnění jsou kromě ujednání uvedených v této doložce dále vymezeny příslušnými ujednáními pojistné smlouvy a dalšími doložkami.

Pojistník nebo pojištěný nahlásí místo do pojištění. Pojistitel má právo omezit krytí živelních nebezpečí v tomto místě pojištění s přihlédnutím k lokalitě.

### 115 Pojištění rizika projektanta

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ruší a vyluka dle VPP a nahrazuje takto:

" náklady na opravu, výměnu a/nebo nápravu škody na položkách a/nebo částech budovaného díla způsobené:

- vadou materiálu,
- vadným provedením prací, nebo
- chybou projektové dokumentace.

Tato vyluka se však vztahuje pouze na bezprostředně postižené části a neplatí pro škody na správně zhotovených bezvadných částech, které vznikly při nehodě v důsledku vady materiálu nebo vadného provedení prací nebo chyby projektové dokumentace."

Tato doložka se však vztahuje pouze na položky (části budovaného díla) stavebních částí díla.

### 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění rovněž za:

- škody na těch částech pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud tyto škody vzniknou v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení příslušného článku VPP v důsledku provádění prací na jiných částech budovaného díla, pojištěných podle této pojistné smlouvy.

### 119 Stávající majetek

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ve smyslu ustanovení VPP sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze pod podmínkou, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný, a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu stávajícího majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

**Za stávající majetek podle této doložky se považuje veškerý majetek investora v areálu spalovny Jedovnická Brno a přilehlých areálech investora dotčených provozem na stavbě, a to včetně komunikací a zpevněných ploch.**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

## **200 Riziko výrobce**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ruší příslušná výluka a nahrazuje takto:

Pojistitel neuhradí náklady na opravu, výměnu a/nebo náhradu položek a/nebo částí budovaného díla přímo poškozených v důsledku:

- vadného materiálu nebo lití /odlitku,
- vadného provedení prací (s výjimkou vad způsobených při montáži), nebo
- chyby projektové dokumentace,

které by pojištěný musel vynaložit na odstranění těchto vad, pokud by tyto vady byly odhaleny před tím, než došlo ke škodě.

Tato doložka se nevztahuje na stavební části budovaného díla.

## **202 Připojištění stavebních a montážních strojů**

V souladu s ustanovením článku 4, bodu 2. písm. b) DPSM se ujednává, že pojištění podle této pojistné smlouvy se rozšiřuje i na škodu vzniklou na stavebních nebo montážních strojích mimo:

1. ztrátu nebo škodu způsobenou elektrickou nebo mechanickou poruchou, selháním, defektem nebo lomem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo jiného média, vadným mazáním nebo nedostatkem maziva nebo chladicí média; vznikne-li však následkem této poruchy, selhání, defektu nebo lomu nehoda, která způsobí vnější škodu, bude za tuto následnou vnější škodu poskytnuto pojistné plnění,
2. ztrátu nebo škodu na součástech a příslušenství podléhajících rychlému opotřebení, jako jsou např. hroty, vrtáky, nože a jiné řezné nástroje, pilové listy, matrice, licí formy, šablony, mlecí a drticí plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, ohebné a pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí, spojovací a těsnicí materiál,
3. ztrátu nebo škodu vzniklou explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,
4. motorová nebo přípojná vozidla s přidělenou SPZ nebo registrační značkou a drážní vozidla kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi, dále na letadla nebo plavidla,
5. ztrátu nebo škodu úplným nebo částečným potopením při přílivu,
6. ztrátu nebo škodu, pokud se pojištěná věc testuje nebo používá k účelu, pro který nebyla vyrobena,
7. ztrátu nebo škodu vzniklou při přepravě, pokud není ujednáno jinak,
8. ztrátu nebo škodu na zařízení nebo strojích, které pracují pod zemí, pokud není ujednáno jinak,
9. ztrátu nebo škodu, za kterou odpovídá prodejce nebo výrobce na základě zákona nebo smlouvy

U všech žalob, soudních řízení nebo jiných řízení, u nichž pojistitel uplatňuje, že poškození, zničení nebo ztráta podle ustanovení výluk této doložky, VPPOP a DPSM není kryta, přísluší důkazní břemeno, že toto poškození, zničení nebo ztráta je pojistnou událostí, pojištěnému.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

## **2.2.2 Přípustné doložky**

### **Podmínky zabezpečení proti odcizení**

Pojistitel je oprávněn použít standardní podmínky limitující pojistné plnění podle způsobu uložení a zabezpečení pojištěných věcí.

### **102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrtky znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

### **107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště umístěna nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně,
- požárem jedině tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

### **108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, náradí a stroje**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojích, náradí a

přístrojích povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tyto výše uvedené předměty po ukončení práce nebo při přerušení jejich činnosti umístěny nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku, naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal menší než 20-ti leté povodňové vlně.

### **109 Podmínka pro skladování materiálu**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí budovaného díla, povodní nebo záplavou jedině tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, umístěna nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku, naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

### **111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění suti a hornin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

### **112 Podmínky pro protipožární zabezpečení staveniště**

1. Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí, stupni rozestavěnosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.
2. Na staveništi bude zaveden funkční rozvod vody, netýká se stavenišť, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb.
3. Staveniště bude vybaveno v potřebném množství a druzích přenosnými hasicími přístroji (PHP), které budou provozuschopné a jejich umístění umožní snadné a rychlé použití.
4. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm (svařování, řezání, natavování hydroizolačních pásů apod.). Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
5. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod., budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace zachovávány průjezdné, komunikační prostory nezastavěné.

6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního nebezpečí budou pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
7. Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
8. Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, bude staveniště oploceno.
9. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšeny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služby). Tyto budou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
10. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
11. V šatnách a místnostech pro přípravu občerstvení bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
12. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
13. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
14. Rozmístění PHP eventuálně vybavení hydrantových skříní bude pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.
  - pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny záznamy.

#### **114 Sériové škody**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou chybou projektové dokumentace (je-li kryta sjednaným připojištěním), vadou materiálu nebo řemeslné práce v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízení téhož typu podle následující stupnice (před odečtením spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou škodnou událost):

- 100% prvních 2 škod
- 60% 3. škody

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

#### **117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu vzniklou zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:



- potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
- potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
- výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka: 1 000 metrů

## 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za výdaje

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,
  - a. u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
  - b. které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny,
  - c. které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
3. vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu; na vyplnění trhlín nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
4. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
5. vynaložené na opětovnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

**Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z příčiny „povodně“, „vichřice“ nebo „sesuvu“ (nevztahuje se na sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin v důsledku budování pojištěného budovaného díla). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.**

## 2.3 Obecná smluvní ujednání (obchodní podmínky)

Následující ujednání budou součástí návrhu pojistné smlouvy. Povoleny jsou pouze takové odchylky v textaci ujednání, které nezmění význam příslušných ujednání.

### Makléřská doložka

Pojištění je sjednáno a spravováno prostřednictvím zplnomocněného makléře Eurovalley s.r.o. (Příkop 838/6, Zábrdovice, Brno, 602 00, IČ: 29368324, DIČ: CZ29368324) Veškeré úkony související s touto pojistnou smlouvou jsou prováděny výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře Eurovalley s.r.o.

### Jazyk smlouvy, jednací jazyk

Pojistná smlouva bude psána v českém jazyce. Jednání o pojistných událostech bude probíhat výhradně v českém jazyce. V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel dodá v rámci řešení pojistné události podklady v jiném jazyce, ponese náklady překladu těchto materiálů pojistitel; pojistitel všechny pořízené překlady poskytne pojistníkovi.

### **Přednost smluvních ujednání**

Ujednává se, že jsou-li níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s VPP, DPP, ZPP nebo doložkami, pak mají smluvní ujednání přednost před ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a doložek.

### **Ujednání o trvání pojistné smlouvy**

Pojistitel ani pojistník nejsou oprávněni vypovědět soukromé pojištění v souladu s ustanovením § 2805 písmeno b) zákona č. 89/2012 Sb. (po pojistné události).

Pro případ výpovědi ze strany pojistitele z jiných důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany odchylně od příslušných zákonných ustanovení šestiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena.

### **Výpočet pojistného při změně délky trvání pojištění**

V případě změny délky trvání pojištění pojistitel vypočítá dodatečné pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírůžek. V případě že změna délky trvání pojištění vyplývá z jiných materiálních změn rizika s vlivem na pojistné, stanoví pojistitel nejdříve změnu pojistného danou těmito změnami vypočtenou s ohledem na celou dobu pojištění a následně vyčíslí pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírůžek.

### **Zachraňovací náklady**

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na zachraňovací náklady ve smyslu zákona 89/2012 Sb., a to až do výše 10% maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do výše 10 % základního limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, není-li v pojistných podmínkách, smluvních ujednáních či pojistné smlouvě uveden limit vyšší; zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob jsou hrazeny do výše maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do plné výše pojistné částky pro příslušný soubor, podle toho, která hodnota je vyšší; v případě pojištění odpovědnosti jsou zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob hrazeny do plné výše základního limitu pojistného plnění

### **Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události**

Předmětem pojištění jsou přiměřené a doložitelné náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na přípravu podkladů, dokladování, ověřování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takovéto náklady zahrnují mimo jiné také další náklady na externí účetní, poradce, konzultanty a soudní znalce. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění (první riziko) ve výši 500 000 Kč.

### **Informační povinnost**

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

### **Platební podmínky**

Před uzavřením pojistné smlouvy pojistitel vyhověl žádosti pojistníka o rozdělení pojistného do splátek bez přírůžky na pojistném. S výjimkou první a poslední splátky nebude perioda splátek kratší než 6 měsíců.

## **Změna harmonogramu**

Při zachování začátku a konce pojištění pojistitel akceptuje případnou změnu harmonogramu výstavby díla nebo montáže technologií oproti předpokladu dodaného v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

## **Pojistný zájem**

Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem) ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku.

## **Ujednání o jedné spoluúčasti**

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

## **Vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ**

V souvislosti s výběrem pojistitele podle zákona o zadávání veřejných zakázek si zadavatel (v souladu s jeho § 100, odst. 1) vyhradil tyto změny:

Změnu hodnoty díla, která bude výsledkem zadávacího řízení na zhotovitele díla a která je pojistnou částkou ve stavebně montážním pojištění, a související změnu pojistného pro stavebně-montážní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného;

vícepráce nebo méněpráce, o něž se změní hodnota díla v průběhu výstavby, a související změnu pojistného pro stavebně-montážní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného;

změnu harmonogramu, která může mít za následek prodloužení nebo zkrácení doby pojištění, a s tím související úpravu pojistného pro stavebně-montážní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného.

Dojde-li k těmto změnám, pojištěný může požádat o jejich zahrnutí do pojistné smlouvy a pojistitel může tento požadavek přijmout.

## **Vyhrazené změny závazku podle § 100, odst. 2 ZZVZ**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatele změnu dodavatele v průběhu plnění a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených ve své původní nabídce adekvátně k rozsahu současného stavu, tedy stavu odpovídajícímu době změny poskytovatele služby, cenově odvozenému od (novým) dodavatelem původně navrhovaných sazeb, a v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy upravit následujícím způsobem:

Doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý předmět plnění;

upravit dobu plnění a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

Práva a povinnosti ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být převedena pouze na dodavatele, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podá nabídku, a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a splní veškeré zákonné požadavky součinnosti před podpisem smlouvy.

# 3

## Pojištění ušlého budoucího zisku investora (ALOP)

### 3.1 Harmonogram budování díla, datum počátku, doba ručení

Milník	Datum
Počátek výstavby	10/2022
Časový interval jednotlivých fází budování Díla	
Stavební práce	10/2022 – 04/2025
Montáž technologií	04/2024 – 04/2025
Uvádění do provozu (včetně hot-testing)	04/2025 – 07/2025
Zkušební provoz (zapojení zaměstnanců objednatele pod dozorem Zhotovitele), který předchází kolaudačnímu rozhodnutí	07/2025 – 10/2026
Konečné předání díla po získání kolaudačního rozhodnutí – počátek pojištění ALOP	1.2.2026
Doba ručení ALOP	12 měsíců od počátku

Detailní harmonogram bude doplněn v návaznosti na výběr Zhotovitele díla.

### 3.2 Základní přehled pojistných částek

Předmět pojištění	Pojistná částka za 12 měsíců
Ušlý hrubý zisk	370 000 000 Kč
Zvýšené provozní náklady včetně skládkování odpadu, který nebude možno spálit z důvodu opožděného počátku provozu (1. riziko)	80 000 000 Kč
CELKEM POJISTNÁ ČÁSTKA	450 000 000 Kč

### 3.3 Limity pojistného plnění, spoluúčast

Pojištěná nebezpečí		Limit	Spoluúčast
<b>Živelní nebezpečí</b>			
	FLEXA	Pojistná částka	30 dní
	Povodeň, záplava, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíhou sněhu nebo námrazy	Společný limit s Oddílem I.	30 dní
<b>Stavebně-montážní nebezpečí</b>			
	Stávka, občanské nepokoje (dle doložky č. 001 Oddílu I.)	Společný limit s Oddílem I.	30 dní
	Ostatní all-risks v rozsahu Oddílu I.	Pojistná částka	30 dní

### 3.4 Smluvní ujednání k pojištění ALOP

Následující ujednání budou součástí návrhu pojistné smlouvy. Povoleny jsou pouze takové odchylky v textaci ujednání, které nezmění význam příslušných ujednání.

#### Zpráva o stavu provedených prací

Pojištěný je povinen předložit pojistiteli jednou za tři kalendářní měsíce zprávu o posledním stavu provedených prací, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

#### Změna harmonogramu

Při zachování začátku a konce pojištění pojistitel akceptuje případnou změnu harmonogramu výstavby díla nebo montáže technologií oproti předpokladu dodaného v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky, aniž by aplikoval příslušné ustanovení pojistné smlouvy o zániku pojištění při změně harmonogramu.

#### Prodloužení doby pojištění

Prodloužení doby pojištění dle Oddílu I. této pojistné smlouvy nevede automaticky k prodloužení doby pojištění sjednané v Oddílu III.

O každé prodloužení doby pojištění dle Oddílu III. této pojistné smlouvy je pojištěný povinen co nejdříve písemně požádat, přičemž musí být rovněž uvedeny i okolnosti, které si prodloužení vynutily.

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli každou změnu plánovaného začátku pojištěného provozu; plánovaný začátek pojištěného provozu však pro účely tohoto pojištění může být změněn pouze uzavřením příslušného dodatku k pojistné smlouvě.

**V případě, že pojistník nahlásí změnu harmonogramu budování díla s dostatečným popisem důvodů této změny pojistiteli alespoň 6 měsíců před původně plánovaným datem počátku provozu, pojistitel tuto změnu přijme a o požadovanou dobu upraví počátek pojištění dle Oddílu III.; toto neplatí, vznese-li pojistitel takové materiální připomínky k technickým parametrům plánovaných změn, jimiž bude prokázáno, že došlo k podstatné změně rizika, kterou pojistitel není ochoten akceptovat.**

## Zásady při stanovení výše plnění

Výše pojistného plnění se stanoví v případech:

- ztráty hrubého zisku – jako součin míry hrubého zisku a částky, o kterou je nižší skutečný obrát za dobu prodlení, maximálně však za dobu ručení, oproti obrátu, kterého by za dobu prodlení, maximálně však za dobu ručení, bylo dosaženo, kdyby k prodlení nedošlo;
- zvýšených provozních nákladů – jako výše dodatečných nákladů, jejichž vynaložení bylo nezbytně nutné a přiměřené k zamezení nebo zmenšení poklesu obrátu, ke kterému by bez vynaložení těchto nákladů během doby ručení došlo; avšak výše pojistného plnění nesmí přesáhnout částku, která je výsledkem vynásobení míry hrubého zisku s hodnotou snížení obrátu, kterému bylo takto zabráněno. Obratem, kterému bylo takto zabráněno, se rozumí rozdíl mezi obrátem dosaženým po vynaložení zvýšených provozních nákladů a obrátem, kterého by bylo dosaženo bez vynaložení těchto nákladů.

Při zjišťování míry hrubého zisku a ročního obrátu pojistitelem je nutno vzít v úvahu zejména následující okolnosti:

- a) výsledek pojištěného provozu za období 12 měsíců od zahájení provozu,
- b) všechny okolnosti, které by příznivě či nepříznivě ovlivnily pojištěný provoz, kdyby k prodlení nedošlo,
- c) všechny okolnosti, které pojištěný provoz po zahájení provozu ovlivnily,

tak, aby se výsledný výpočet co nejvíce blížil výsledkům, kterých by bylo dosaženo po plánovaném začátku pojištěného provozu, kdyby k prodlení nedošlo.

## Stávka, občanské nepokoje

Pojistitel poskytne pojistné plnění podle Oddílu III. také při událostech definovaných doložkou 001 Oddílu I., a to do společného limitu pojistného plnění uvedeného v přehledu limitů pro oddíl I.

## 3.5 Obchodní podmínky

Pojištění ALOP je součástí stejné pojistné smlouvy jako pojištění věcné škody na budovaném díle. Pro pojištění ALOP se tedy uplatní tytéž obchodní podmínky jako pro pojištění věcné škody.

# 4

## Pojištění odpovědnosti

### 4.1 Základní parametry pojištění

#### 4.1.1 *Pojistník, pojištěný, princip pojištění, územní rozsah*

Pojistník:	Název:	<b>SAKO Brno, a.s. (Objednatel)</b>
	Sídlo:	Jedovnická 4247/2, 628 00, Brno
	IČO:	60713470
Pojištěný	Objednatel, všichni zhotovitelé a jejich poddodavatelé	
	Statutární město Brno (kde je projektem dotčeno jako akcionář Objednatele)	
Název projektu:	<b>Vysoce účinné zařízení na kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů (OHB II – linka K1)</b>	
Doba pojištění	Doba realizace díla včetně testování technologií a záruční doby, tedy cca 10/2022 – 1.2.2028	

<b>Princip pojištění</b>	<b>Loss occurrence</b>
<b>Územní rozsah</b>	Česká republika
<b>Pojištěná hodnota díla</b>	3 000 000 000 Kč



### 4.1.2 *Limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčast*

Typ limitu	Limit pojistného plnění
<b>Základní limit pojistného plnění:</b>	400 000 000 Kč pro jednu událost (800 000 000 Kč za dobu pojištění)
Škoda na majetku, s výjimkou škod na budovaném díle	
Újma na zdraví	
Křížová odpovědnost (každý pojištěný je krytý, jako kdyby měl vlastní pojistnou smlouvu; kryty jsou i škody mezi majetkově propojenými osobami)	
Regresy zdravotních pojišťoven a orgánů SSZ (vlastní zaměstnanci i třetí strany)	
Duševní útrapy blízkých při ublížení na zdraví nebo usmrcení	
Následné finanční škody, včetně těch, které vyplývají ze škody na budovaném díle	
Škody vzniklé sesuvem půdy, vibracemi, poddolováním	
<b>Sub-limity pojistného plnění:</b>	
Čisté finanční škody včetně čistých finančních škod způsobených vadou výrobku a vadně provedené práce po předání, včetně zamezení přístupu, ztráty funkčnosti nebo využitelnosti a narušení stávajícího provozu Objednatele Zhotovitelem	200 000 000 Kč pro jednu událost (400 000 000 Kč za dobu pojištění)
Věci převzaté a užívané	50 000 000 Kč pro jednu událost (100 000 000 Kč za dobu pojištění)
Osobnostní újma	50 000 000 Kč pro jednu událost (100 000 000 Kč za dobu pojištění)
Ekologická škoda (náhlá, způsobená selháním ochranného zařízení)	100 000 000 Kč pro jednu událost (200 000 000 Kč za dobu pojištění)
<b>Spoluúčast:</b>	
<b>základní</b>	100 000 Kč
<b>Ekologická škoda</b>	1 000 000 Kč

*Základní limit pojistného plnění i sublimity jsou k dispozici dvakrát za dobu pojištění.*

## 4.2 Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti

Tato smluvní ujednání nemusejí být v doslovném znění součástí pojistné smlouvy, pakliže všeobecné pojistné podmínky zahrnují ujednání shodného významu. Dostatečnost shody významu odchylného ujednání pojistitele s ujednáním zadavatele posuzuje zadavatel.

### Čisté finanční škody – výrobek

Pojištění sjednané touto smlouvou se v rámci čistých finančních škod se vztahuje i na čisté finanční škody vzniklé v důsledku vady výrobku, vadně poskytnuté služby nebo vadně vykonané práce.

### Křížová odpovědnost

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na újmy způsobené navzájem mezi pojištěnými v této smlouvě, jakož i na újmy způsobené pojištěnými majetkově propojeným osobám, a to pro veškerý rozsah pojistného krytí.

## **Regresní nároky – nemocenské pojištění**

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje též na případy nároku orgánu nemocenského pojištění vůči pojištěnému na regresní náhradu vyplacených dávek nemocenského pojištění (např. §126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění).

## **Loss occurrence**

Pojistnou událostí se rozumí vznik újmy, za kterou pojištěný právně odpovídá a která nastala v průběhu trvání pojištění v důsledku jednání pojištěného nebo jiné skutečnosti v přímé souvislosti s podnikatelskou činností pojištěného, a to bez ohledu na to, kdy nastala příčina takové újmy nebo kdy byl vznesen nárok na její náhradu.

## **Prodloužení konce pojištění – pravomocnost rozhodnutí**

Pokud o povinnosti k náhradě újmy, na kterou se pojištění vztahuje, rozhoduje příslušný orgán, platí, že do doby, kdy rozhodnutí o újmě nabude právní moci, trvá ve vztahu k této újmě pojistná ochrana dle této smlouvy bez ohledu na sjednaný konec pojištění.

## **Ochrana osobnosti**

Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k peněžitě náhradě újmy spočívající v neoprávněném zásahu do přirozených práv člověka nebo do pověsti či soukromí právnické osoby (např. omezení osobní svobody, zásah do cti nebo důstojnosti, poškození dobrého jména apod.)

## **Výrobek – změna definice**

Pojištění odpovědnosti za újmy způsobené vadou výrobku se vztahuje též na újmy způsobené vadně vykonanou prací po jejím předání.

## **Stavebně montážní činnost**

Pojištění se vztahuje také na odpovědnost za újmu způsobenou v důsledku stavebně montážní činnosti pojištěného.

## **Odpovědnost z držby nemovitosti**

Toto pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí.

## **Duševní útrapy**

V případě nemajetkové újmy na zdraví nebo na životě člověka poskytne pojistitel náhradu duševních útrap způsobených poškozenému nebo náhradu duševních útrap manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozeného v případě usmrcení nebo zvláště závažného ublížení na zdraví poškozeného.

## **Jedna pojistná událost – jedna spoluúčast**

Ujednává se, že více nároků újmy vyplývajících z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu přímo souvisejí, se považuje za jednu pojistnou událost, a to nezávisle na počtu poškozených osob. Od celkové výše pojistného plnění se odečte pouze jedna spoluúčast.

## **Újma v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel**

Odchylně od příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební a montážní stroje pojištěné touto pojistnou smlouvou. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou pro povinné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla.

## **4.3 Obecná smluvní ujednání (obchodní podmínky)**

Následující ujednání budou součástí návrhu pojistné smlouvy. Povoleny jsou pouze takové odchylky v textaci ujednání, které nezmění význam příslušných ujednání.

### **Makléřská doložka**

Pojištění je sjednáno a spravováno prostřednictvím zplnomocněného makléře Eurovalley s.r.o. (Příkop 838/6, Zábrdovice, Brno, 602 00, IČ: 29368324, DIČ: CZ29368324) Veškeré úkony související s touto pojistnou smlouvou jsou prováděny výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře Eurovalley s.r.o.

### **Jazyk smlouvy, jednací jazyk**

Pojistná smlouva bude psána v českém jazyce, jednání o pojistných událostech bude probíhat výhradně v českém jazyce. V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel dodá v rámci řešení pojistné události podklady v jiném jazyce, ponese náklady překladu těchto materiálů pojistitel; pojistitel všechny pořízené překlady poskytne pojistníkovi.

### **Přednost smluvních ujednání**

Ujednává se, že jsou-li níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s VPP, DPP, ZPP nebo doložkami, pak mají smluvní ujednání přednost před ustanoveními pojistné smlouvy, pojistných podmínek a doložek.

### **Ujednání o trvání pojistné smlouvy**

Pro případ výpovědi ze strany pojistitele z důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany pro toto pojištění odchylně od příslušných zákonných ustanovení šestiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.

### **Výpočet pojistného při změně délky trvání pojištění**

V případě změny délky trvání pojištění pojistitel vypočítá dodatečné pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek. V případě že změna délky trvání pojištění vyplývá z jiných materiálních změn rizika s vlivem na pojistné, stanoví pojistitel nejdříve změnu pojistného danou těmito změnami vypočtenou s ohledem na celou dobu pojištění a následně vyčíslí pojistné pro-rata vzhledem k původně sjednané době pojištění, bez dalších přírážek.

### **Zachraňovací náklady**

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje také na zachraňovací náklady ve smyslu zákona 89/2012 Sb., a to až do výše 10% maximální možné škody na věci stanovené pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do výše 10 % základního limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti, není-li v pojistných podmínkách, smluvních ujednáních či pojistné

smlouvě uveden limit vyšší; zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob jsou hrazeny do výše maximální možné škody na věci stanoveném pro tuto pojistnou smlouvu, nebo do plné výše pojistné částky pro příslušný soubor, podle toho, která hodnota je vyšší; v případě pojištění odpovědnosti jsou zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob hrazeny do plné výše základního limitu pojistného plnění

### **Náklady na dokumentaci a likvidaci pojistné události**

Předmětem pojištění jsou přiměřené a doložitelné náklady a vícenáklady, které pojištěný vynaloží na přípravu podkladů, dokladování, ověřování nebo zdokumentování pojistné události, na kterou se vztahuje tato pojistná smlouva. Takovéto náklady zahrnují mimo jiné také další náklady na externí účetní, poradce, konzultanty a soudní znalce. Toto pojištění se sjednává se samostatným limitem plnění (první riziko) ve výši 500 000 Kč.

### **Informační povinnost**

Informační (oznamovací) povinnost pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli je v případě právnické osoby plněna pouze prostřednictvím vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Pro účely posouzení porušení informační (oznamovací) povinnosti pojištěného/pojistníka vůči pojistiteli se v případě právnické osoby vychází výhradně z jednání vedení společnosti a osob k plnění informační povinnosti vedením určených. Za vedení společnosti se považuje statutární orgán (příp. jeho členové) a osoby do svých funkcí statutárním orgánem jmenované.

### **Platební podmínky**

Před uzavřením pojistné smlouvy pojistitel vyhoví žádosti pojistníka o rozdělení pojistného do splátek bez přirážky na pojistném. S výjimkou první a poslední splátky nebude perioda splátek kratší než 6 měsíců.

### **Změna harmonogramu**

Při zachování začátku a konce pojištění pojistitel akceptuje případnou změnu harmonogramu výstavby díla nebo montáže technologií oproti předpokladu dodaného v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

### **Pojistný zájem**

Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem) ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku.

### **Ujednání o jedné spoluúčasti**

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

### **Vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ**

V souvislosti s výběrem pojistitele podle zákona o zadávání veřejných zakázek si zadavatel (v souladu s jeho § 100, odst. 1) vyhradil tyto změny:

Změnu hodnoty díla, která bude výsledkem zadávacího řízení na zhotovitele díla a která je pojistnou částkou ve stavebně montážním pojištění, a související změnu pojistného pro odpovědnostní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného;

změnu harmonogramu, která může mít za následek prodloužení nebo zkrácení doby pojištění, a s tím související úpravu pojistného pro odpovědnostní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného.

Dojde-li k těmto změnám, pojištěný může požádat o jejich zahrnutí do pojistné smlouvy a pojistitel může tento požadavek přijmout.

### **Vyhrazené změny závazku podle § 100, odst. 2 ZZVZ**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatel změnu dodavatele v průběhu plnění a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených ve své původní nabídce adekvátně k rozsahu současného stavu, tedy stavu odpovídajícímu době změny poskytovatele služby, cenově odvozenému od (novým) dodavatelem původně navrhovaných sazeb, a v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy upravit následujícím způsobem:

Doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý předmět plnění;

upravit dobu plnění a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

Práva a povinnosti ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být převedena pouze na dodavatele, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podá nabídku, a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a splní veškeré zákonné požadavky součinnosti před podpisem smlouvy.



Eurovalley s.r.o.

Příkop 6

602 00 Brno

IČ: 293 68 324